

PIANO TECNICO ESECUTIVO

da stipularsi
ai sensi degli artt. 47
della Legge regionale n. 56 del 5 dicembre 1977
e successive modificazioni ed integrazioni

Schema della Convenzione

da stipularsi tra:

- 1) Il **Comune di Cuneo** da una parte, quale Ente Programmatore del Territorio comunale;
- 2) La **Parrocchia Sacro Cuore di Gesù**, che qui interviene ed agisce in persona del Parroco pro- tempore **Don Mariano Riba** dall'altra parte, quale operatore del Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.).

PREMESSO CHE:

- 1) il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07 luglio 2008 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 29 del 17 luglio 2008, e sue successive varianti;
- 2) l'area interessata dal presente Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.) è classificata dal vigente P.R.G.C. come Zona urbanistica "Verde e Servizi ad attrezzature a livello comunale", con le destinazioni d'uso ammesse di cui all'art. 57 delle norme di attuazione;
- 3) il progetto di Piano Tecnico Esecutivo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 02/05/2012 e la sua Variante è stata approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____/____/2015;
- 4) il progetto di Piano Tecnico Esecutivo e la sua Variante si inquadrano nelle previsioni urbanistiche vigenti del Comune di Cuneo e sono conformi alla L.R. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 5) per la realizzazione di un Centro Parrocchiale della Parrocchia Sacro Cuore di Gesù è stato predisposto un progetto congiuntamente a firma dell'Architetto Giampiero Danni, dell'Ingegnere Paolo Turbiglio dello Studio Associato IGES e dell'Architetto Igor Violino, il quale è costituito dai seguenti elaborati grafici e relazioni prodotti in data 12/03/2015 prot. n. 15293 ed in data 16/04/2015 prot. n. 23003:
 - Tav. 01 Inquadramento territoriale (prot. n. 15293 del 12/03/2015)
 - Tav. 02 Stato di Fatto - Sezioni Orizzontali (prot. n. 15293 del 12/03/2015)
 - Tav. 03 Stato di Fatto - Sezioni Verticali (prot. n. 15293 del 12/03/2015)
 - Tav. 04 Opere in Progetto – Comparazione (prot. n. 15293 del 12/03/2015)

- Tav. 05 Opere in Progetto – Sezioni Orizzontali (prot. n. 15293 del 12/03/2015)
- Tav. 06 Opere in Progetto – Sezioni Orizzontali (prot. n. 15293 del 12/03/2015)
- Tav. 07 Opere in Progetto – Sezioni Verticali (prot. n. 15293 del 12/03/2015)
- Tav. 08 Opere in Progetto – Sezioni Verticali (prot. n. 15293 del 12/03/2015)
- Tav. 09 Opere in Progetto – Sezioni Verticali (prot. n. 15293 del 12/03/2015)
- Tav. 10 Opere in Progetto – Viste Tridimensionali (prot. n. 15293 del 12/03/2015)
- Relazione Illustrativa (prot. n. 23003 del 16/04/2015)

- 6) il proponente ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;
- 7) la Parrocchia Sacro Cuore di Gesù è proprietaria degli immobili individuati al Catasto Terreni al Foglio 90 mappale n. 325 (Ente urbano di superficie 379 mq) e del mappale n. 256 (Ente Urbano di superficie 1527 mq).

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in una sala del Palazzo Civico, via Roma n. 28, tra il Sig. _____ il quale interviene quale _____ rappresentante del Comune di Cuneo; ed il Sig. Don Mariano Riba, nato a Caraglio (Cn) il 04/08/1954 c.f. RBI MRN 54M08 B719 Z , il quale interviene in qualità di Parroco Pro-tempore della Parrocchia Sacro Cuore di Gesù, in seguito denominato “proponente”;

Dato atto che le premesse formano parte integrante della presente convenzione:

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

La presente convenzione ha per oggetto la realizzazione di un Centro Parrocchiale per la Parrocchia Sacro Cuore di Gesù su un'area classificata come “Verde e Servizi ad attrezzature a livello comunale”, dal Piano Regolatore del Comune di Cuneo (come descritto nelle tavole di disegno ed allegate al Piano), censita al Catasto Terreni al Foglio 90 mappali nn. 325 - 256 (parte).

ARTICOLO 2

La realizzazione del P.T.E., dovrà avvenire in conformità agli articoli delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), nonché secondo il progetto del P.T.E. stesso, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, allegati sotto la lettera A, i cui elaborati sono stati redatti in conformità alle prescrizioni del P.R.G.C..

Il proponente, a pena di decadenza si impegna a realizzare quanto previsto entro e non oltre cinque anni dalla stipula della presente convenzione, salvo proroga per giustificati

motivi, e comunque non oltre la validità del P.T.E., pari a 10 anni.

Il proponente si impegna a apporre tutte quelle modifiche estetiche – architettoniche richieste dagli uffici ed organi competenti.

ARTICOLO 3

Il proponente si impegna a rendere disponibili alcuni locali a favore del Comune di Cuneo, per eventuali incontri tra la popolazione e l'amministrazione o per attività di iniziativa comunale, previa richiesta scritta o verbale con preavviso di 15 giorni.

Ai fini del soddisfacimento degli standard a parcheggio, previsti dal P.R.G.C. vigente, si prevede la cessione gratuita a favore dell'Amministrazione Comunale dell'area esterna, di mq. 225 di superficie, adiacente al lato sinistro della chiesa parrocchiale in via Mons. Bologna, individuata graficamente nella planimetria acclusa (allegato "A"), con apposito colore rosso. All'uopo dovrà essere predisposto idoneo frazionamento catastale che identifichi le particelle oggetto di cessione.

Si prevede inoltre la monetizzazione della restante quota del parcheggio pubblico paria 114,10 mq da quantificare precisamente all'esame dell'istanza di Permesso di costruire.

ARTICOLO 4

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione (di cui una copia autentica sarà trasmessa al Comune di Cuneo - Settore Ambiente e Territorio), comprese quelle relative alla sua iscrizione nei registri della proprietà immobiliare, saranno a totale carico di parte proponente. All'uopo viene chiesto il trattamento fiscale di cui alla legge 28.06.1943 n. 666, oltre l'applicazione di altri eventuali successivi benefici più favorevoli.

ARTICOLO 5

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le parti in dipendenza della presente convenzione saranno risolte da un Collegio di tre arbitri nominati uno dal Comune di Cuneo, un secondo dai proponenti ed un terzo con funzione di Presidente, d'accordo tra le parti o in difetto di accordo, dal Presidente del Tribunale di Cuneo. Il lodo arbitrale sarà inappellabile e verterà anche sulle spese.

ARTICOLO 6

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi statali e regionali ed ai regolamenti in vigore, ed in particolare alla legge urbanistica 18.08.1942 n.1150, alla legge 28.01.1977 n. 10 ed alla legge regionale 05.12.1977 n. 56 e loro successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Cuneo

Il Proponente